
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1	Roboty budowlane w zakresie mieszkań
45454100-5	Odnawianie
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45333100-1	Instalowanie urządzeń regulacji gazu

NAZWA INWESTYCJI: REMONT MIESZKANIA
ADRES INWESTYCJI: KATOWICE ul. Józefowska 33/10
NAZWA INWESTORA: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA: KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5
BRANŻE: OGÓLNOBUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: JOLANTA SIUDYKA

DATA OPRACOWANIA: 06.08.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
06.08.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR: Remont mieszkania Katowice ul. Józefowska 33/10					
1		roboty budowlane			
1 d.1	KNR 4-01 0919-08	Wymiana oliwek	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
2 d.1	KNNR 2 1206-06 analogia	Listwy do posadzek przyścienne /systemowe/	m		
		[2,88 - 0,60] + 4,05	m	6,33	
		(2,25 + 1,32) * 2 - [0,80 * 2 + 0,90]	m	4,64	
				RAZEM	10,97
3 d.1	KNP2 1508-01.02 1508-01.02	Pasowanie okien zespolonych dwuskrzydłowych	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
4 d.1	KNNR 2 1103-0210	Skrzydła drzwiowe płytowe, wewnętrzne, oszklone, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone	m2		
		0,80 * 2 * 2	m2	3,20	
				RAZEM	3,20
5 d.1	KNR 4-01 1209-09 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
		0,90 * 2,00	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
6 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		2,88 * 4,05 - [1,85 * 0,60]	m2	10,55	
		4,25 * 5,45	m2	23,16	
		4,03 * 1,31 + 0,50	m2	5,78	
		0,91 * 2,45 + 1,63 * 1,58	m2	4,80	
		A (Suma częściowa)	m2	44,29	
		[2,88 + 4,05] * 2,66 * 2	m2	36,87	
		[4,25 + 5,45] * 2,66 * 2	m2	51,60	
		[4,03 + 1,31] * 2,66 * 2	m2	28,41	
		2,48 * 2 * 2,66 + 0,59 * 0,81	m2	13,67	
		B (Suma częściowa)	m2	130,55	
				RAZEM	174,84
7 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		44,30	m2	44,30	
				RAZEM	44,30
8 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		130,55 - [3,36 + 1,87]	m2	125,32	
				RAZEM	125,32
9 d.1	KNR 4-01 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych Krotność = 2	m2		
		44,30	m2	44,30	
				RAZEM	44,30

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m2		
		0,80 * 2	m2	1,60	
		3,64	m2	3,64	
				RAZEM	5,24
11 d.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		1,47 * 1,75 * 3	m2	7,72	
		0,48 * 0,75	m2	0,36	
				RAZEM	8,08
12 d.1	KNR 4-01 1215-01 analogia	Mycie glazury na ścianach	m2		
		[0,94 + 1,58 + 1,76] * 2,66	m2	11,38	
		[0,60 + 0,30 + 1,40] * 1,46	m2	3,36	
		[0,90 + 2,22] * 0,60	m2	1,87	
				RAZEM	16,61
13 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych i drewnianych na odległość 15.0 km	m3		
		0,30	m3	0,30	
				RAZEM	0,30
14 d.1	kalk własna	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku kod odpadu 170102	t		
		0,1	t	0,10	
				RAZEM	0,10
15 d.1	kalk własna	Opłata za składowanie odpadów z PCV kod odpadu 170203	t		
		0,1	t	0,10	
				RAZEM	0,10
16 d.1	kalk własna	Opłata za składowanie odpadów zmieszanych kod odpadu 170904	t		
		0,1	t	0,10	
				RAZEM	0,10
2		Remont mieszkania Katowice ul. Józefowska 33-10			
2.1		INSTALACJE WOD-KAN-GAZ			
2.1.1		rob.przygotowawcze			
17 d.2.1. 1	KNR 4-01 0322-02 analogia	wymiana kratki wentylacyjnych 14x21cm w ścianach z cegieł (kuchnia, łazienka)	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
18 d.2.1. 1	KNR 4-02 0132-03	Demontaż baterii wannowej trójdrogowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
19 d.2.1. 1	kalk. własna	czyszczenie, odtłuszczenie i mycie grzejników płytowych	m2		
		1,53	m2	1,53	
				RAZEM	1,53
20 d.2.1. 1	KNR 4-01 1212-28 analogia	jednokrotne malowanie farbą olejną rur c.o. o średnicy do 50 mm	m		
		5,7	m	5,70	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,70
2.1.2		wod-kan			
21 d.2.1. 2	KNR 4-02 0211-01 analogia	Wstawienie syfonu redukcyjnego z PCW o śr. 50x32 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi (dot. odpływu z pralki) nowe przejście +syfon	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
22 d.2.1. 2	KNR-W 2- 15 0132-01 analogia	Zawory przelotowe kątowe do instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm zł,pral,um	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
23 d.2.1. 2	KNR-W 2- 15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm umywalka - zakaz stosowania połączeń harmonijkowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
24 d.2.1. 2	KNR-W 2- 15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm baterie uruchamiane dźwignią (umywalka)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
25 d.2.1. 2	KNR-W 4- 02 0138-01	Remont baterii wannowej lub natryskowej + ponowne mocowanie deszczownicy	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
26 d.2.1. 2	kalk. własna	Czyszczenie: zlewu, baterii zlewozmywakowej, kuchni gazowej 4-ro palnikowej, wanny z szybą nawannową i baterii wannowej, umywalki, WC	szt		
		7	szt	7,00	
				RAZEM	7,00
2.1.3		GAZ+c.o.			
27 d.2.1. 3	KNR 4-02 0301-01 analogia	Wymiana przewodu elastycznego do gazu 1/2" dł. 1,5m (przyłączeniowy do kuchenki istniejącej)	msc.		
		1	msc.	1,00	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 1,5	m m	1,50	
		ilość odcinków		RAZEM	1,00
		łączna długość		RAZEM	1,50
28 d.2.1. 3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
29 d.2.1. 3	KNR-W 2- 15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych - WYKONAĆ W OBECNOŚCI INSPEKTORA NADZORU	lokal .		
		1	lokal .	1,00	
				RAZEM	1,00
30 d.2.1. 3	kalk. własna	opinia kominiarska o prawidłowości podłączenia kratek wentylacyjnych opinia sporządzona przez kominiarza aktualnie wykonującego przeglądy dla KZGM	szt		
		1	szt	1,00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,00
3					
3.1		Instalacja elektryczna			
31 d.3.1	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle (Uwaga: ewentualna zmiana umiejscowienia gniazda wtykowego lub łącznika oraz dołożenie nowego zasilania obwodu piekarnika)	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
32 d.3.1	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi (Uwaga: ewentualna zmiana umiejscowienia gniazda wtykowego lub łącznika oraz dołożenie nowego zasilania obwodu piekarnika)	m		
		30	m	30,00	
				RAZEM	30,00
33 d.3.1	KNR 4-03 1003-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły - śr. rury do 40 mm	otw.		
		1	otw.	1,00	
				RAZEM	1,00
34 d.3.1	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu YdY 3 x 2,5 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym (Uwaga: częściowa wymiana przewodów elektrycznych zasilanie oraz dołożenie obwodu zasilania piekarnika) <i>przewody kabelkowe YdY 3 x 2,5 mm² 400/750V</i>	m		
		32	m	32,00	
				RAZEM	32,00
35 d.3.1	KNR-W 5- 08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - zabezpieczenie nadprądowe typu S 1 - biegunowy, typ B 16A <i>Wyłącznik nadprądowy 1P B 16A</i>	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
36 d.3.1	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły (Uwaga: ewentualna zmiana umiejscowienia gniazda wtykowego lub łącznika oraz dołożenie nowego zasilania obwodu piekarnika)	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
37 d.3.1	KNR 5-08 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - mocowanych przez przykręcenie (Uwaga: ewentualna zmiana umiejscowienia gniazda wtykowego lub łącznika oraz dołożenie nowego zasilania obwodu piekarnika)	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
38 d.3.1	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem + łącznik dzwonek <i>Łącznik 1-P+N n/t 250V/10A st.podst.IP20</i>	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.3.1	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem IP-20 <i>Gniazdo podwójne z uziemieniem 2x2P+Z 10/16A 250V IP-20</i>	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
40 d.3.1	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem , IP 44 <i>Gniazdo bryzgoszczelne z uziemieniem 2x2P+Z 10/16A 250V IP-44</i>	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
41 d.3.1	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		5	pomi ar.	5,00	
				RAZEM	5,00
42 d.3.1	KNR-W 5- 08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomi ar		
		6	pomi ar	6,00	
				RAZEM	6,00
43 d.3.1	KNR-W 5- 08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomi ar		
		6	pomi ar	6,00	
				RAZEM	6,00
44 d.3.1	KNR-W 5- 08 0902-05	próby działania wyłącznika różnicowoprądowego	pomi ar		
		1	pomi ar	1,00	
				RAZEM	1,00
45 d.3.1	KNR-W 5- 08 0902-06	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - każdy następny	pomi ar		
		1	pomi ar	1,00	
				RAZEM	1,00
46 d.3.1	KNR-W 4- 03 1206-01	Sprawdzenie działania istniejącej instalacji domofonowej oraz dzwonekowej	pomi ar.		
		2	pomi ar.	2,00	
				RAZEM	2,00
47 d.3.1		Opłata za plombowanie przewodów zasilających pod licznik - taryfa TAURON	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
48 d.3.1	KNR 5-14 0604-02	Przyklejanie tabliczek opisowych w rozdzielnicy obwodowej	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00